

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	
Spis zawartości	str. 1
Oświadczenie projektanta	str. 2
Uprawnienia budowlane projektanta	str. 3
Zaświadczenie projektanta z Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	str. 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 5
2. Nazwa jednostki projektującej	str. 5
3. Nazwa inwestora	str. 5
4. Podstawa opracowania	str. 5
5. Zakres opracowania i kolejność realizacji	str. 5
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 5
6.1 Przekrój normalny	str. 6
6.2 Ubrojenie terenu	str. 6
6.3 Odwodnienie	str. 6
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
8. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	str. 7
9. Dane informacyjne	str. 7
10. Zajętość terenu	str. 7
11. Zagrożenia dla środowiska	str. 8
12. Obszar oddziaływania obiektu	str. 8
13. Zieleń	str. 9
14. Opinia geotechniczna	str. 9

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500	str. 10
---	-------------	---------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania	str. 13
2. Zakres opracowania	str. 13
3. Rozwiązanie projektowe	str. 13
3.1 Parametry techniczne	str. 13
3.2 Geometria	str. 13
3.3 Konstrukcja nawierzchni i innych elementów pasa drogowego	str. 14
3.4 Ukształtowanie wysokościowe	str. 14
4. Zieleń	str. 14
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 15

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 2 - PRZEKROJE NORMALNE	SKALA b/s	str. 22
--------------------------------	-----------	---------

ZAŁĄCZNIKI

Licencja nr PODGiK.6642.66.2024_1422_CL2	str. 23
--	---------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Remont drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Rawki (działka ewidencyjna nr 227, obręb Rawki i Wierchowizna, Gmina Chorzele).

2. NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA

Infra-Pro Mikołajewski, Rudzińska-Smolińska,

Opalach spółka jawna

ul. Miła 15

06-300 Przasnysz

3. NAZWA INWESTORA

Burmistrz Miasta i Gminy Chorzele

ul. St. Komosińskiego 1

06-330 Chorzele

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518)
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- inwentaryzacja w terenie

5. ZAKRES OPRACOWANIA I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Projekt uwzględnia:

- remont nawierzchni jezdni,
- remont poboczy.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa droga gminna zlokalizowana w miejscowości Rawki przebiega wśród zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz przez tereny śródpolne i leśne. Droga ta jest

częścią systemu komunikacyjnego miejscowości Rawki oraz częścią sieci dróg gminnych gminy Chorzele. Nawierzchnia drogi jest w chwili obecnej asfaltowa, zawiera znaczące ubytki w strukturze, jest spękana, niejednorodna.

6.1 Przekrój normalny

Droga gminna w miejscowości Rawki

- droga gminna
 - jezdnia o nawierzchni asfaltowej szerokości 4,00 – 5,00 m, długości 1 850,56 mb
 - nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, spękaniem, niejednorodna struktura
 - pobocza gruntowe
 - istniejące rowy przydrożne w granicach pasa drogowego.

6.2 Uzbrojenie terenu

W okolicy przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa.

6.3 Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzane są powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu oraz istniejących rowów odwadniających.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada:

- remont nawierzchni jezdni,
- remont poboczy.

Remont drogi gminnej zlokalizowanej w miejscowości Rawki (działka ewidencyjna nr 227, obręb Rawki i Wierzchowizna, Gmina Chorzele) polegał będzie na uzupełnieniu ubytków i spękań nawierzchni jezdni (warstwa wyrównawcza) oraz na wykonaniu nakładki asfaltowej w miejsce zużytej warstwy ścieralnej asfaltu, przy zachowaniu dotychczasowej szerokości jezdni, a także na ścięciu zawyżonych i uzupełnieniu zaniżonych poboczy kruszywem łamanym. Stara nawierzchnia w znacznym stopniu charakteryzuje się dużym zużyciem, dlatego też należy stwierdzić, iż przewidziane do wykonania roboty pozwolą przywrócić drogę gminną do stanu pierwotnego, bez zmiany jej parametrów technicznych i użytkowych (bez zmiany szerokości jezdni, pochylenia podłużnego i poprzecznego).

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. wykonanie remontu nawierzchni jezdni,
2. remont poboczy.

Spadki poprzeczne będą dostosowane do sposobu odwodnienia drogi.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ziemnych ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezinwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora. W przypadku wykonywania robót ziemnych w pobliżu infrastruktury podziemnej roboty wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością, po uprzednim zawiadomieniu gestora sieci o ich wykonywaniu.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia	7 802 m ²
- pobocza	2 776 m ²
RAZEM	19 412 m ²

Pozostałą część pasa drogowego stanowi istniejąca zieleń oraz rowy odwadniające – niepodlegające remontowi.

9. DANE INFORMACYJNE

Zgodnie z uzyskanymi informacjami, teren na którym realizowana będzie inwestycja:

- nie jest wpisany do rejestru zabytków nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- znajduje się w obszarze Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 – projektowane zamierzenie budowlane dotyczy istniejącego szlaku komunikacyjnego - remont istniejącej drogi gminnej nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko zarówno w fazie remontu jak i eksploatacji; dzięki remontowi nawierzchni jezdni zmniejszy się negatywne oddziaływanie drogi gminnej na środowisko w fazie eksploatacji,
- nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. ZAJĘTOŚĆ TERENU

Inwestycja będzie prowadzona na działkach, co do których inwestor posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane, położonych w miejscowości Rawki, w gminie Chorzele, w powiecie przasnyskim, w województwie Mazowieckim:

142202_5.0040.227 – obręb 0040 Rawki i Wierzchowizna.

11. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanej inwestycji zarówno w fazie wykonawstwa, jak i eksploatacji.

- a) Nie przewiduje się robót rozbiórkowych. Roboty budowlane wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał nienadający się do wbudowania przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.
- b) Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek profilowania pobocza.
 - Odpady powstałe na etapie remontu tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie. Utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności.
- c) Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji.
 - Nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych.
 - Materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.
- d) Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowana nawierzchnia jezdni i pobocza do remontu zostały zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) (Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu).

W związku z powyższym, projektowane przedsięwzięcie budowlane nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

13. ZIELEŃ

W granicach pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją. Nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

14. OPINIA GEOTECHNICZNA

Obiekt jakim jest projektowana do remontu droga gminna zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Warunki gruntowe występujące na obszarze inwestycji zakwalifikowano jako proste.